



# GESPRIM.

## PROPERTY

SPÉCIALISTE DE LA GESTION  
DE VOTRE **IMMOBILIER PROFESSIONNEL**

- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
- PROPERTY MANAGEMENT
- GESTION TECHNIQUE
- GESTION LOCATIVE

**BORDEAUX | AQUITAINE**

## ■ NOTRE HISTOIRE

### UN GESTIONNAIRE DE RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Nous accompagnons les promoteurs, bailleurs, investisseurs, copropriétaires et institutionnels qui souhaitent déléguer l'administration de leur bien.

**750**

*lots gérés  
en Gironde*

**360°**

*Accompagnement  
pour nos investisseurs*



*un interlocuteur  
unique dédié à  
votre patrimoine*

## ■ NOS DOMAINES D'EXPERTISE

### GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE

Appels de fonds, budgets, comptabilité, reddition des comptes.

### GESTION TECHNIQUE

Contrats d'entretien, supervision des travaux, suivi des normes.

### OPTIMISATION FISCALE & FINANCIÈRE

Conseils fiscaux, renégociation, des contrats et réduction des charges.

### ÉQUIPES JURIDIQUES

Rédaction et renégociations des baux commerciaux, gestion des contentieux.

### ESPACE CLIENT DIGITAL

Accès en ligne à vos documents et reporting en temps réel.

### RELATION LOCATAIRES

Fidélisation, sélection des candidats, gestion quotidienne.

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION SUR L'ENSEMBLE DU BASSIN GIRONDIN

## ■ NOS SERVICES

### QUATRE MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES POUR UNE GESTION GLOBALE

#### 1 | GESTION DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

*COPROPRIÉTÉ*

Chargée d'assurer l'administration et la gestion des parties communes, Gesprim Property coordonne les prestataires, prépare les budgets et gère les finances de la copropriété.

- Application des décisions d'Assemblées Générales
- Entretien des parties communes et des équipements
- Définition des besoins et supervision des travaux
- Coordination et négociation des prestataires

#### 2 | PROPERTY MANAGEMENT

*GESTION D'ACTIFS*

Le property management optimise la gestion de votre parc immobilier professionnel.

- Gestion administrative et comptable complète
- Surveillance des normes et réglementations
- Sélection des locataires
- Maintien et croissance de la rentabilité

#### 3 | GESTION TECHNIQUE

*TECHNIQUE*

Notre pôle technique assure la surveillance permanente de l'état de vos immeubles, la mise en conformité réglementaire et la coordination de tous les intervenants.

- Audit et diagnostic technique complet
- Plans de maintenance préventive
- Mise en conformité réglementaire
- Supervision des chantiers et gestion des sinistres

#### 4 | GESTION LOCATIVE PROFESSIONNELLE

*LOCATIF*

Prise en charge complète du cycle de vie du bail commercial : rédaction, appels de loyers, recouvrement des impayés et optimisation de la rentabilité de vos actifs.

- Suivi des baux commerciaux et renouvellement
- Émission des appels de loyers et charges
- Gestion proactive des impayés
- Reporting

## ■ NOTRE PORTEFEUILLE / SITES SOUS GESTION



ORCHIS - CARBON-BLANC - 5 000 m<sup>2</sup>

### GESTION LOCATIVE PROFESSIONNELLE

Gestion locative complète : suivi des baux commerciaux et renouvellement, émission des appels de loyers et charges, gestion des impayés, reddition des comptes et optimisation de la rentabilité des actifs.



ORTALISSA - VILLENAVE D'ORNON - 15 000 m<sup>2</sup>

### GESTION TECHNIQUE

Maintenance préventive et curative des bâtiments, suivi des contrats d'entretien, mise en conformité réglementaire et pilotage des travaux et rénovations.



VILLAGE D'ENTREPRISES SALLEBŒUF - 10 000 m<sup>2</sup>

### GESTION DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Administration et gestion des parties communes, préparation des budgets, coordination des prestataires et application des décisions d'Assemblée Générale.



GREEN PARK - TALENCE - 2 000 m<sup>2</sup>

### PROPERTY MANAGEMENT

Gestion administrative et comptable, pilotage des actifs immobiliers, sélection des locataires, suivi des performances et optimisation globale du rendement.

## ■ POURQUOI NOUS CONFIER VOTRE GESTION ? ■

### 1 | INTERLOCUTEUR UNIQUE

Un expert dédié avec une vision globale de votre patrimoine.

### 2 | ÉCONOMIES RÉALISÉES

Optimisation de vos dépenses grâce à notre réseau.

### 3 | GAIN DE TEMPS

Délégués pour vous concentrer sur votre activité.

### 4 | REVENUS SÉCURISÉS

Fidélisation des locataires, gestion proactive des impayés.

### 5 | VALORISATION DU PARC

Stratégie long terme pour accroître la valeur de vos actifs.

### 6 | EXPERTISE PLURIDISCIPLINAIRE

Expertise juridique, fiscale et technique appliquée à l'immobilier d'entreprise



En partenariat avec **Consultimo** - agence d'immobilier d'entreprise à Bordeaux - **Gesprim Property** vous offre un accompagnement global « clé en main » : de la recherche de locataires à la signature du bail, en passant par la gestion quotidienne et l'optimisation de votre rendement.